



01/12/21

אל: \_\_\_\_\_  
(רשימת תפוצה)

**הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 97 מתאריך 29/11/21**

\* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:  
גבי שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה.  
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות.  
עו"ד נטלי שמואלי מעודי, סגנית מנהלת תחום מסחרי שרות משפטי.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מציב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד  
מ-49588  
עו"ד נטלי שמואלי מעודי  
שרות משפטי

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות  
5.12.21

שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בינוי ותשתית  
אניל סדוקה כרמל  
מנהל מינהל בינוי ותשתית

רשימת תפוצה  
חברי הועדה  
גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



מינהל: בת"ש      אגף: תיאום הנדסי      פנייה: 20-1455      ת: 21/11/21

**העסקת נותן שירותים בתחום פיקוח שטח אזורי**

הנושא:

**תאור העבודה:** בקרה על ביצוע פרויקטים של בניוי ותשתיות, פיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בפרויקטים ובעבודות תחזוקה ושבר, פיקוח על הסדר והניקיון באתר העבודה ועוד.

לר"ז בחדשים:	60	סיבת הצורך במתכנן חזן:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	01-741130-751-1	תגבור כח אדם

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
עדן בן יצחק	פיקוח הנדסי	כן	בעל כישורים מתאימים
חי שטריקברגר	פיקוח הנדסי	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות להודש	2,160
רמה (השכלה)	שרטט / טכנאי זוט	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	94.80 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה		אומדן סה"כ שכר	205,000 ש"ח

הערות לפניה : ב - 04/10/21 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה והנאי סף לנושא שבגדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 6 מועמדים לצורך בחירת שני זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 80% איכות ( ע"ב 70% ניסיון ב- 2 פרמטרים ו- 30% ראיון ) ו - 20% מחיר ( ע"ב שעות ), בפועל התקבלו 3 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם שני המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור עדן בן יצחק הינו לכל אחת מ - 5 שנות ההעסקה בתעריף טכנאי זוט ( ראה במקביל אומדן שכ"ט לזוכה השני בדרגת אקדמאי זוט בטבלת הניקוד המשוקלל ). מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 04/10/21, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, וחוו"ד המשפטית בעניין הצעת המחיר של המועמד חי שטריקברגר.

הערה : המשרות מתוקצבות ומופיעות בספר דברי ההסבר בעמוד 226.

החלטה : מאשרים      הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: עדן בן יצחק

05/12/21  
דף: 2

ועדה 20-97 נושא 1

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

עיריית תל אביב - יפו  
**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/11/2021**  
המועצה ה 20 ועדה מס': 97 החלטה: 1



הערות להחלטה : התצעות הזכות הן של : עדן בן יצחק וחי שטיקברגר.

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים במסור ממכרז לפי תקנה 3(8)  
לתקנות העיריות ( מכרזים ) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של  
משרד הפנים.

\*\*

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - נש"מ פיקוח**  
**שטח אזורי 2\***

95

שם המועמד	חי שטריק ברג	עדן בן יצחק	ש. ברק הנדסה
משתתף מס'	1	2	3
הצעת המשתתף	0.00%	0.00%	-5.00%
מחיר	100.00	100.00	95.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	95.00	95.00	100.00
ציון מחיר ע"ב 20%	19.00	19.00	20.00
ציון איכות ע"ב 80%	72.80	80.00	71.40
סה"כ ציון איכות	91.00	100.00	89.25
ניסיון 1 ע"ב 50%	90.00	100.00	100.00
ניסיון 2 ע"ב 20%	80.00	100.00	80.00
ריון אישי עם המציע על 30%	100.00	100.00	77.50
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>91.80</b>	<b>99.00</b>	<b>91.40</b>

היחידה פנתה ל-6 מועמדים, אך 3 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : ליאור סעדה, אלון מילמן וישראל נתמני.

נכאי ספ	V	V	V
השכלה	V	V	V
ניסיון	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמזן שנתי ע"ב 2,160 שעות	אמזן לכל תק' ההתקשרות עבור 60 חודשים	הערות
עדן בן יצחק	2	0.00%	99.00	52%	204,768	1,023,840	בהתאם לתעריף "טכנאי זוטרי"
חי שטריק ברג	1	0.00%	91.80	48%	271,296	1,356,480	בהתאם לתעריף "אקדמאי זוטרי/טכנאי"
ש. ברק הנדסה	3	-5.00%	91.40				



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02  
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

היחידה: תיאום הנדסי

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**  
 הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום פיקוח שטח אזרחי	
תאריך פתיחת המעטפות: 31/10/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 31/10/21
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 31/10/21	סיבת הדחייכה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
אוראל ברדה	ממ סגנית חשב
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	חי שטריקברגר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	עוזן בן יצחק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	שרון ברק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ליאור טעדה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	אלון מילמן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ישראל נחמני	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ 6			

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
31-10-2021  
מרכזת ועדה ומזכירות

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
31-10-2021  
מזכירת ועדה ומזכירות  
עיריית תל-אביב-יפו

מזכיר משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
31-10-2021  
ענת כרמי ותשתית  
מקצועית ומנהלית  
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת מחיר**

**הצעות לתן שירותים בתחום פיקוח שטח אזורי**

לאור שקראנו חזבו היטב את האגוד בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כולקמי- 135 ס"ה 8207

<p>הנחה בשעור <u>0</u> % על מחיר התעריף</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ותכנים לפי שעת עבודה : על פי המפורט בחוברת העריפים ותחלים לעבודות תכנון במשרכת הביטחון טאקף במסין ליעבודות מתמשכות 80% כמו שמורטמו על-קדם ב- 3/6/18 ובתוסי תצמודו בשער 1.3%</p>
---	--

**למלוא במקרה של מציע שאינו מציע פרטי ( חברה/שותפות ומ"ר/ב )**

הרינו מציעים בזאת מסעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גבי'מור' :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

התקפה והתחמת: \_\_\_\_\_

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעתה לכתובת המייל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

**פתיחת מעטפות - הצעות מחיר**

הצעה מס'.....1..... מתוך.....3.....

נפתחה בתאריך.....15.11.21.....

מרכז הוקשרו

ע"מ פתי לעמוד \*\*\*

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**העסקת נותן שירותים בתחום פיקוח שטח אזרחי**

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו והכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>0</u> % על מחיר התעריף</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	--

**למילוי במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב)**

הרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב' / מר' : עדן בן יצחק

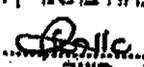
 <hr/> חתימה וחותמת	<u>עדן בן יצחק</u> שם המציע	<u>27/10/21</u> תאריך
---	--------------------------------	--------------------------

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

**פתיחת מעטפות - הצעות מחיר**

הצעה מס' .....2..... מתוך .....3.....

נפתחה בתאריך .....15.11.21.....

מרכז התקשרות:  חשב

80

**החלטה מספר 1: נש"מ מפקח שטח אזורי 2\***

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם תאגיד</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מינהל בתייש	תיאום הנדסי	תחום ופיקוח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
נש"מ מפקח שטח אזורי 2*	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
<p>ההתקשרות עם המפקח תכלול בקרה על ביצוע פרויקטים של בינוי ותשתיות, פיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בפרויקטים ובעבודות תחזוקה ושבר, סדר וניקיון באתר העבודה והפקת דוחות התראה/הפסקת עבודה לקבלנים + צילום תמונות, מתן אישור לטופס 4 על החזרת מצב לקדמותו בסביבת אתר העבודה, בקרה על עמידה בלוחות זמנים של הפרויקטים, ארגון תיקי קבלנים בעייתיים ועריכת דוחות חצי שנתיים על אופן ביצוע עבודתם בהיבטים שצוינו לעיל.</p> <p>בין היתר, ביצוע ביקורות בשטח בשעות היום והלילה עפ"י סידור עבודה ונוכחות בהתחלת העבודה לצורך מתן הנחיות ראשוניות, ביצוע תחקירים, בדיקת אירועים והפקת לקחים בחתום, מתן חדרית בטיחות לקבלנים/מפקחים, כתיבת נחלי עבודה לפיקוח, בדיקת ציוד קבלני הסדרי תנועה ובטיחות, תקינות ועמידה בדרישות המפרטים והתקנים.</p>	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
5 שנים	כ- 420,000 ש"ח + מע"מ לכל שנה (כ- 2,160 שעות לשנה, לכל משרה בנפרד)

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)**

<p><b>מתי ייחידות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור במכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית חיונית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש למרש ולצמק</b></p> <p>עיריית תל אביב – יפו מקפידה לשמור על סטנדרט של נראות ובטיחות אתרי עבודה ובניה במרחב הציבורי. לאחרונה, מבוצעים פרויקטים רבים של תשתית ובניה ברחבי העיר ומשפיעים על המרחב הציבורי. לכן, חשוב לתגבר את הפיקוח והבקרה על אתרי העבודה. העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום הפיקוח, התחום הינו רק לבעלי הכשרה בתחום הנדסה אזרחית או אדריכלות או עם רקע והכשרה בתחום הסדרת בטיחות באתרי עבודה ויועצי בטיחות.</p>
--

**4. תנאי סף**

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעה.
- 4.1 **זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו - 1976.**
  - 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בפיקוח ובקרת פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה, של 2 פרויקטים לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.**
  - 4.3 **השכלה/רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס/הנדסאי אזרחי, או אדריכל/הנדסאי אדריכלות או יועץ בטיחות בתנועה (מוסמך נתייע או נתיבי ישראל).**
  - 4.4 **ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.**

**פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 34 מיום 04.10.2021**

הערה: תנאי הסף 4.2 – 4.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שיטמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

**5. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה**

**6.1 משקל ציון האיכות**

5.1.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמות המידה	משקל	זמירות/הבחירות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בפיקוח ובקרת פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 2 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>בין 3 ל- 4 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>בין 5 ל- 6 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>עבור 7 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul> <p>תעודות:</p> <p>א. ניסיון כנייל המשויך לפחות לאחד מהפרויקטים המדווחים עבור:</p> <p>נתייע או נתייא או נתיבי ישראל, מעניק תוסי' 10 נק' ו- 20 נק' לניסיון ישיר מול עתי"א, כגבוה מבניחם.</p> <p>ב. סח"כ הצבירה בגין רכיב זה – 100 נק'.</p>
ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע בתחום הפיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בגופים ציבוריים, ב-3 השנים האחרונות למועד הגשת החצעה.	20%	<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור רשויות מקומיות – 50 נק'.</li> <li>כנייל, עבור חברת נתייע או נתייא או נתיבי ישראל – 80 נק'.</li> <li>כנייל, עבור עיריית ת"א או תאגיד עירוני הקשור לעיריית ת"א – 100 נק'.</li> </ul> <p>סח"כ לצבירה עד 100 נק' לרכיב זה.</p>
ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע	30%	<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי חיועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות וחתרשמות כללית.</p>
<b>סח"כ</b>	<b>100%</b>	

5.2 משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביט"ל) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' חצמדה בשיעור 1.3%.

**דיו**

1. מר אבירם מציג את הפניה.

**פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 34 מיום 04.10.2021**

2. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת, שניתנה בהתאם להוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: "נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות כפי שחובאו בפניה שחוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה ותחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

13



תל אביב  
TEL AVIV  
יפו YAFFO



עיריית תל אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות  
להעסקת נותן שירותים  
בתחום פיקוח שטח אזורי**

## פרק א' – כללי

1. המרכז לתיאום הנדסי בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום מיקוח שטח אזורי, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וואת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **31.10.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' קסניה קונסטנטינוב באמצעות דוא"ל [konst\\_k@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:konst_k@mail.tel-aviv.gov.il) או באמצעות טלפון מס' 03-7247018. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 26.10.2021 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום 03.11.2021 בין השעות 15:00-13:30 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
  - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביזומתה או בתשובת לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולת לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיום משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, חתש"ל"ו - 1976.

## 3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יחיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, וחכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:
- 2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בפקוח ובקרת פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה, של 2 פרויקטים לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
  - 2.3 **השכלה/רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס/הנדסאי אזרחי, או אדריכל/הנדסאי אדריכלות או יועץ בטיחות בתנועה (מוסמך נתייע או נתיבי ישראל).
  - 2.4 **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

**הערות:** תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

- משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשיעור 1.3%.

### 4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 2 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>בין 3 ל- 4 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>בין 5 ל- 6 פרויקטים – 80 נק'</li> <li>עבור 7 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul> <p>הערות:</p> <p>א. ניסיון כני"ל המשויך לפחות לאחד מהפרויקטים המדווחים עבור: נתייע או נתייא או נתיבי ישראל, יעניק תוסי 10 נק' ו- 20 נק' לניסיון ישיר מול עתי"א, כגבוה מבניהם.</p> <p>ב. סה"כ הצבירה בגין רכיב זה – 100 נק'.</p>	50%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בפיקוח ובקרת פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור רשויות מקומיות – 50 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור חברת נתייע או נתייא או נתיבי ישראל – 80 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור עיריית ת"א או תאגיד עירוני הקשור לעיריית ת"א – יפו 100 נק'.</li> </ul> <p>סה"כ לצבירה עד 100 נק' לרכיב זה.</p>	20%	ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע בתחום הפיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בגופים ציבוריים, ב-3 השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

### פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: בקרה על ביצוע פרויקטים של בנייה ותשתיות, פיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בפרויקטים ובעבודות תחזוקה ושב, פיקוח על הסדר והניקיון באתר העבודה, הפקת דוחות התראתהפסקת עבודה לקבלנים וצילום תמונות, מתן אישור לטופס 4 על החזרת מצב לקדמותו בסביבת אתר העבודה, בקרה על עמידה בלוחות זמנים של הפרויקטים, ארגון תיקי קבלנים בעייתיים ועריכת דוחות חצי שנתיים על אופן ביצוע עבודתם בהיבטים שצוינו לעיל, בין היתר, ביצוע ביקורות בשטח בשעות חיום והלילה עפ"י סידור עבודה ונוכחות בהתחלת העבודה לצורך מתן הנחיות ראשוניות, ביצוע תחקירים, בדיקת אירועים והפקת לקחים בהתאם, מתן הדרכת בטיחות לקבלנים ומפקחים, כתיבת נהלי עבודה לפיקוח, בדיקת ציוד קבלני והסדרי תנועה ובטיחות, תקינות ועמידה בדרישות המפרטים והתקנים והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורף לבקשה זו.

#### הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד שני זוכים.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 2,160 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 60 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום פיקוח שטח אזורי בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הנכם מתבקשים לציין בנספח ג' – טופס הצעת המחיר את שמו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיטת דוגמת חוזה שיחתם עם הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

## נספח א' – הצהרת המציע

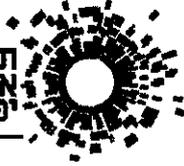
אנו החתומים מטה, מורשי תתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. חמזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם



**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**העסקת נותן שירותים בתחום פיקוח שטח אזורי**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____ % על מחיר התעריף</p>	<p>הרינו לחציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	--

**למילוי במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב)**

הרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב' / מר' : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך
שם המציע
חתימה וחותמת

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד'1 – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום פיקוח על פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בפיקוח ובקרת פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>10</u>				
<u>11</u>				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

**נספח ד'2 – הוכחת ניסיון לצורך שקלול ציון האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום הפיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בגופים ציבוריים לשם הוכחת ניסיון לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע בתחום הפיקוח על הסדרי תנועה ובטיחות בגופים ציבוריים, ב-3 השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>10</u>				
<u>11</u>				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**  
**( יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשה חתימה של החותם)**

## ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

**מאת:** נטלי שמואלי מעודי - ס. ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
**נשלח:** יום חמישי 25 נובמבר 2021 10:21  
**אל:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**עותק:** יורם נחום - מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי; קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; אור גולדשמיד וסאל - עוזרת ראשית ליועמש  
**נושא:** בל"מ - העסקת נש"מ מפקח שטח אזורי בתאום הנדסי - בקשה למתן חו"ד RE:

ליאור שלום,  
לאחר שבחנתי את הנתונים הנוגעים לפנייתך, להלן חוות דעתי:

1. בהתאם לתנאי הבקשה להצעות מחיר - נדרשו המציעים לנקוב בשעור ההנחה המוצע על ידם לתעריף השעתי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון עבור "עבודות מתמשכות 80%", כאשר התעריף המשולם בפועל, יקבע בהתאם לתעריפון משרד הבטחון (על בסיס ההשכלה והוותק), ובתוספת שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע - סעיף 3 לפרק ג' למסמכי הבקשה.

2. המציע, חי שטריקברגר, מילא את טופס הצעת המחיר ונקב בשיעור 0% הנחה. לצד זאת ציין הנ"ל בכתב ידו: "135" שם לשעה". זאת, על אף שבהתאם לבדיקתכם, על פי פרופיל השכלתו וניסיונו של הנ"ל, זכאותו הינה לתעריף שעתי בסך 125.5 ש"ח (תעריף "אקדמאי זוטרי").

3. בסעיף 2.1 לפרק ב' למסמכי הבל"מ צוין, כי הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במסמכי הבקשה - עלולות להיפסל.

4. בהתאם להלכה הקיימת, שניתנה ביחס למכרזים, הסתייגות מתנאי הבקשה, ובכלל זאת שינוי או תוספת לקבוע בתנאי הבקשה, מהווה עילה מספקת לפסילת ההצעה כולה על הסף, שכן יש היא עלולה להוות פגיעה בעיקרון השוויון בין המשתתפים הפוטנציאליים (לעניין זה ראו: עת"מ (ת"א) 2124/08 וזנוני דני בע"מ נ' המועצה האזורית נתל שורק-פורסם בנבו, 4.1.09); עע"מ 7111/03 יוסף חורי חברה לעבודות בניין בע"מ נ' מדינת ישראל, פ"ד נח(6) 170, עת"מ 45491-03-10 אורהייטק בע"מ נ' עיריית ראש העין).

5. מאחר שהובהר בסעיף 2.1 לבקשה כי הגשת הבקשה שלא בהתאם לתנאיה עלולה להביא לפסילת ההצעה, ומאחר שהאמור נתון לשיקול דעת העירייה, בהתאם לנסיבות העניין, ומאחר שתנאים מסוג זה נכללו גם במכרזים אחרים שפורסמו על ידי רשויות ציבוריות, בתי המשפט הכשירו החלטות של ועדת המכרזים שלא לפסול הצעות הכוללות הסתייגויות על פי תנאים מסוג זה (לעניין זה ראו: בג"צ 699/78 שילה נ' ועדת הרכישות של הכנסת ואח' פ"ד לג(2) 141; בג"צ 84/81 רמט נ' המנהל הכללי של משרד הביטחון ואח'; עע"מ 10073/17 מטיילי ירון בר נ' מועצה אזורית יואב ואח').

6. מאחר שהמציע ציין כי אחוז ההנחה שיוענק על ידו הינו 0%, ומאחר שהובהר במסמכי הבקשה מהו שיעור התעריף שיוענק לנ"ל, אני סבורה, כי ניתן להתעלם מההערה שהמציע ציין בכתב ידו על גבי טופס הצעת המחיר ("135" שם לשעה"), ולא לפסול את הצעתו.

7. הדברים אמורים בפרט בשים לב להבהרת המציע במייל ששלח לאגף, בו הבהיר כי האמור הוסף בטעות וכי ברור לו כי התעריף לשעה הינו בהתאם לתנאי הבקשה, ולא הסכום שצוין על ידו.

8. אוסיף, כי במסגרת חוות דעתי הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם נדרשים שני נותני שירותים למתן השירותים, וכי הוגשו 3 הצעות מחיר וכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע השלישי אינה רלוונטית שכן הגם שהובהר למציעים, כי הגורם שיגיש את ההצעה וישתתף בראיון, וביחס אליו תנוקד ההצעה - הינו הגורם שיידרש להעניק בפועל את השירותים,

המציע שהצעתו דורגה במקום השלישי הבהיר לאחר הראיון שהתקיים עימו כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, הגורם שיעניק בפועל את השירותים הינו אחד מהמהנדסים העובדים אצלו, ולא בעל ההצעה, אשר עימו נערך הראיון וביחס אליו ניתן ניקוד ההצעה. משכך, אף מטעם זה ובשים לב לצורך בשני נותני שירותים – אני סבורה כי אין מקום לפסול את ההצעה, באופן שיחייב עריכת הליך תחרותי נוסף, לאחר שהוגשו הצעות במסגרת ההליך הנוכחי.

בכל שאלה או הבהרה אשמח לסייע.

בברכה,



נטלי שמואלי מעודי עו"ד  
ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
השירות המשפטי  
אזרחית  
03-7244272

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

**From:** מנהל מח תמחיר ומכרזים - ליאור אבירם <lior\_a@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Monday, November 22, 2021 10:46 AM  
**To:** <maudi\_n@mail.tel-aviv.gov.il> נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
**Cc:** קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים <nachom\_y@mail.tel-aviv.gov.il>; יורם נחום - מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il>; מינהליים <ben-shabat\_y@mail.tel-aviv.gov.il> יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; <gavriely\_r@mail.tel-aviv.gov.il> רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתבננים ויועצים <aviv.gov.il>;  
**Subject:** בל"מ - העסקת נש"מ מפקח שטח אזורי בתאום הנדסי - בקשה למתן חו"ד

נטלי שלום,

אודה למתן חו"ד בנוגע לסוגייה הבאה :

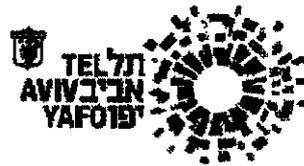
1. המרכז העירוני לתאום הנדסי ביצע הליך בל"מ להעסקת נותן שירותים (נש"מ) בתחום פיקוח שטח אזורי.
2. בהתאם למסמכי הבל"מ כמצויין בסעיף 3 לפרק ג' ובטופס הצעת המחיר, על המועמדים היה לנקוב בשעור ההנחה המוצע על ידם לתעריף השעתי של משהב"ט (כאשר התעריף המשולם בפועל, יקבע בהתאם לתעריפון ע"ב ההשכלה והוותק ובתוס' ההנחה שתוצע כאמור על ידי המועמד הזוכה).
3. לגופו של עניין אחד מהמועמדים בבל"מ הנ"ל - חי שטריקברגר הציג הצעתו כדלקמן:  
- "0%" (אפס אחוז) הנחה לתעריפון.  
- ובמקביל לכך הוסיף הערה בחלקה העליון של הצעת המחיר - "135 ש" לשעה"  
- וכל זאת גם ללא חתימה.
4. לגופו של עניין, הגם שההצעה לא נחתמה, אין כל בעייה לשייכה למציע הנ"ל, שכן היא נפתחה בתיבת המייל היעודית בחשבות מכתובת המייל של הנ"ל. אך מנגד, לסוגיית ה- "135 ש" (אל מול ההצעה למתן "0%" הנחה) יש לכאורה בעייה, שכן מבדיקתנו עולה שעל פי פרופיל השכלתו וניסיונו של הנ"ל, זכאותו הינה לתעריף שעתי בסך 125.5 ש" (תעריף "אהדמאי זוטרי").

5. שורה תחתונה, אודה לחוו"ד האם בנסיבות אלו ניתן לפנות לנ"ל לקבלת הבהרות וככל שיסכים לתעריף העירוני המוצע לו ( בסך 125.5 ₪ לשעה ) להמשיך ולהתקדם בהכרזתו כזוכה בועדת המתכננים הקרובה.

מצ"ב :

- מסמכי הבל"מ.
- טופס הצעת המחיר.

בברכה



ליאור אבירם  
מנהל מח תמחיר ומכרזים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש  
03-7247602

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - להצטרף

## ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

**מאת:** קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים  
**נשלח:** 11:15 2021 נובמבר 25 יום חמישי  
**אל:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**נושא:** הצעת מחיר FW:  
**קבצים מצורפים:** image001.png

**From:** חיי שטריקברגר <hai18sh@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, November 25, 2021 11:06 AM  
**To:** קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Subject:** Re: הצעת מחיר

מאשר... תודה ויום טוב

\*\*\* ליאור המוסגב לפרקט  
עו הוא עטוי

<konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il> בחאריך יום ה', 25 בנוב', 2021, 10:35, מאת קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים  
<konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il>:

היי חיי,

התעריף שישולם הינו 125.5

אודה לאישורך

תודה

**קסניה קונסטנטינובסקי**

מינהל בינוי ותשתית

אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי

טלפון: 03-7247018





**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/11/2021**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 97 החלטה: 2

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1522 מ: 24/11/21

**מתן שירותי תכן מבנה מסעה בפרויקטים שונים**

הנושא:

תאור העבודה: סיורים והכרת אתר הפרויקט, הכנת תכניות לבדיקות מעבדה, תיאום בדיקות מעבדה ובדיקות שדה, הרסניות ולא הרסניות, ניתוח ממצאי הבדיקות ועוד.

לריז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ומנוי
סעיף תקציבי:	1	מספר פרויקטים שונים:	7-999-999999-99

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
דורון אשל-מהנדסים יועצים בע"מ	הנדסת קרקע וביסוס	כן	בעל כישורים מתאימים
יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ	פיקוח הנדסי	כן	
שמואל גפן-הנדסת קרקע בע"מ	הנדסת קרקע וביסוס	כן	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	17.50 %
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	3,200
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה		אומדן סה"כ שכר	602,000 ש"ח

העדות לפניה: יחידת פרויקטים משולבים העבירה פנייה ל- 8 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש: 30% מחיר ( בשעות ) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון), במעל נזקבלו 7 הצעות בלבד.

העדות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם שלושת המועמדים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה ( ראה במקביל אומדן שכ"ט לשני הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל ).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דורון אשל-מהנדסים יועצים בע"מ

הערות להחלטה: ההצעות הזוכות הן של: דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ, יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ ושמואל גפן-הנדסת קרקע בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות ( מכרזים ) תשמ"ח 1987 זאת לאחר שחוז"ד של היועץ המשפטי קבעה כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי תקנה 3 ( 8 ) לתקנות העיריות ( מכרזים ) וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי תכנ מבנה מסעה בפרויקטים שונים 3\***

78

שם המועמד	משתתף מס'	שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	א.רם מהנדסים בע"מ	מ.ג.מ. מהנדסים בע"מ	יריב הנדסה אזרחית 1989 בע"מ	דרון אשל מהנדסים יועצים בע"מ	יותם הנדסה בע"מ	א. גאומכניקה בע"מ	7
הצעת המשתתף		-15.00%	-19.00%	-15.00%	-22.00%	-17.50%	-15.00%	-15.00%	
מחיר		85.00	81.00	85.00	78.00	82.50	85.00	85.00	
ציון גולמי / מחיר מינמלי / מחיר מציע		91.76	96.30	91.76	100.00	94.55	91.76	91.76	
ציון מחיר ע"ב 30%		27.53	28.89	27.53	30.00	28.36	27.53	27.53	
ציון איכות ע"ב 70%		67.38	67.32	66.33	67.11	70.00	68.16	67.38	
סה"כ ציון איכות		99.63	96.18	94.75	95.88	100.00	97.38	96.25	
ניסיון ע"ב 70%		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע על 30%		98.75	87.25	82.50	86.25	100.00	91.25	87.50	
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>		<b>97.27</b>	<b>96.21</b>	<b>93.85</b>	<b>97.11</b>	<b>98.36</b>	<b>95.69</b>	<b>94.90</b>	

היחידה פנתה ל-8 מועמדים, אך המועמד נעם מבנה הנדסה בע"מ, בחר שלא להגיש הצעתו.

V	V	V	V	V	V	V	V	<b>נבאי ספ</b>
V	V	V	V	V	V	V	V	השכלה
V	V	V	V	V	V	V	V	ניסיון
V	V	V	V	V	V	V	V	ציון איכות של 70 נק' לפחות

292.74

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמזן שנתי לפי 800 שעות	אמזן לכל התקופה עבור 48 חודשים
דרון אשל מהנדסים יועצים בע"מ	5	-17.50%	98.36	34%	150,480	601,920
שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	1	-15.00%	97.27	33%	155,040	620,160
יריב הנדסה אזרחית 1989 בע"מ	4	-22.00%	97.11	33%	142,272	569,088
א.רם מהנדסים בע"מ	2	-19.00%	96.21			
יותם הנדסה בע"מ	6	-15.00%	95.69			
א. גאומכניקה בע"מ	7	-15.00%	94.90			
מ.ג.מ. מהנדסים בע"מ	3	-15.00%	93.85			

ניקוד



היחידה: פרויקטים משולבים

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בדבר מתן שירותי תכן מבנה מסעה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 14/11/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 11/11/21
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 11/11/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

**1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	ממ סגנית חשב
מרכז התקשוריות	
משתתפים נוספים	מרכזת זעזע ומזכירות

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
21-11-2021  
מנהל כתיב הנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

**2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה**

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	אדם מהנדסים בעמ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	מ.ג.מ. מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	נעם ליבנה הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Doron Eshel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	יתם הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	א. גיאומכניקה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	סה"כ		

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
14-11-2021  
מינהל כתיב הנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר  
מרכזת זעזע ומזכירות  
14-11-2021  
נוהל כתיב הנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

← חתימות



עיריית תל-אביב-יפו

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p><b>15%</b></p> <p>על מחירי התעריף</p> <p><del>החובה הכספית לתשלום שיעור מוגדל של 15%</del></p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשיעור 1.3%.</p>
---	--

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל**.

שמואל גפן  
הנדסת קרקע בע"מ

אילן בית סוס

1/2/21

חתימת וחתימת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

שמואל גפן  
הנדסת קרקע בע"מ

**פתיחת מעטפות - הצעות מחיר**

הצעה מס' 1 מתוך 2

נפתחה בתאריך 21.11.21

מרכז התקשרויות חשב



עיריית תל אביב - יפו

לאחר שקראנו וחבנו וניטט את האמור בכל מסמכי הפגיה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו והכנסות כדלקמן -

<p>22 % על מחירי התעריף</p>	<p>חרינו לחציע הנחה לתעריף מתכננים ויחציעים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת הערימים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטחון) לעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתושי הצמדה בשער 1.3%</p>
---------------------------------	---

הצעת מחיר נמוכה מ- 15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

ריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ

ת"ד 511383218

רח' חיי (אום) 99 סניף ארנב

טל' 03-6945885, 03-6950401

פגזש, 03-6965329

חתימה וחותמת

ריב הנדסה אזרחית

מ"מ (1989)

שם המציע

11-11-2021

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לפתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

פתיחת מעטפות - הצעות מחיר

הצעה מס'.....4..... מתוך.....2.....

נפתחה בתאריך.....11.11.21.....

.....חשב.....  
מרכז התקשרויות

**נספח ג' - טופס הצעת מחיר**

**דבר פתח שירותי חכו נמכה מעלה הפרויקטים שונים**



עיריית תל-אביב-יפו

לגור שקראנו וחננו חיטב את האמור בכל מסמכי המייה לקבלת הצעת מחיר, מנשים לכם בזאת את הצגנו והכפית כדלקמן-

<p>17.5 % על מחירי התעריף</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף במוכנים ויעוצים למי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ותחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון נאף ביטחן ליעבודות מתמשכות 80% כפי שמרסנו על-ידם ב- 3/6/18 ובתנאי הצמדה בשער 1.3%.</p>
-----------------------------------	--

• הצעת מחיר נמכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תימסל.

<p>דיון אצל המפקח על המכרז</p>	<p>תקופת המימוש</p>	<p>0.11.21</p>
<p>התיכוח והחתימת</p>	<p>שם המציע</p>	<p>תאריך</p>

**מתיחת מעטפות - הצעות מחיר**  
 הצעה מס'..... מתוך.....  
 נפתחה בתאריך.....  
 מרכז התקשרויות  
 חשב

לכבוד

היועץ המשפטי

1. פרטי היחידה

מינהל ביטוי ותשתית	פרויקטים משולבים
--------------------	------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

מתן שירותי תכן מבנה מסעה בפרויקטים שונים 2*	
<p>סיורים וחכרת אתר הפרויקט, חכנת תכניות לבדיקות מעבדה, תיאום בדיקות מעבדה ובדיקות שדה, חרסניות ולא חרסניות, ניתוח ממצאי הבדיקות, חלוקת הפרויקט ליחידות תכן, הומוגניות, איסוף וניתוח נתוני תנועה, קביעת עובי והרכב שכבות המבנה לכל יחידת תכן, חכנת מספר תלופות תכנון כנדרש, חכנת דריח תכן מבנה, כתיבת מפרט טכני, השתתפות בפגישות עבודה עם כל הגורמים הנוטלים חלק בפרויקט, פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודה.</p>	
48 חודשים	אומדן כמות שעות – עד 800 שעות לשנה.

3. מרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(8)

<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון במתן שירותי תכן מבנה מסעה המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה וחיכרות עם תחום זה. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות וחכרת הגורמים הרלוונטיים תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בת. לפיכך נדרש חוזה מסוגרת עם מומחים בתחום תכן מבנה מסעה תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף פרויקטים משולבים, אשר לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכן מבנה מסעה בפרויקטים שונים, הכוללים, בין היתר, סיורים וחכרת אתר הפרויקט, חכנת תכניות לבדיקות מעבדה, תיאום בדיקות מעבדה ובדיקות שדה, ניתוח ממצאי הבדיקות, חלוקת הפרויקט ליחידות תכן, איסוף וניתוח נתוני תנועה, כתיבת מפרט טכני, השתתפות בפגישות עבודה עם כל הגורמים הנוטלים חלק בפרויקט וכן פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודה.

כמו כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים מומחיות מיוחדת, ובכלל זאת, ידע וניסיון במתן שירותי תכן מבנה מסעה המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה וחיכרות עם תחום ספציפי זה

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד ייחודי, המצריך יחסי אמון מיוחדים, לאור הצורך בקיום קשר ולווי של כל בעלי המקצוע הרלוונטיים, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה בזמינות מלאה, תוך עמידה בזמני תגובה קצרים ונוקשים.



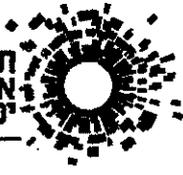
לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אחזת פרטי החתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים  
המדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית,  
המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים,  
בין היתר לאור הממשקים הרבים מול גורמים שונים הכרוכים במסגרתה, ואשר לאור טיבה ומחיתה היא אינה  
עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ה-1987, חלה על החתקשרות  
המבוקשת.

אנני גולדשמיד

אור גולדשמיד וסאל, ע"י



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV-YAFO



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות**  
**בדבר מתן שירותי תכן מבנה מסעה**  
**בפרויקטים שונים**

## פרק א' – כללי

1. יחידת פרויקטים משולבים בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות עבור מתן שירותי ייעוץ תכנ מבנה מסעה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
  2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
  3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
  4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
  5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **11.11.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
    - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
    - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
  6. מצורפים בואת כל מסמכי הבקשה. מובהר בואת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
  7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיא גודלניק באמצעות דוא"ל [godefnik\\_g@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:godefnik_g@mail.tel-aviv.gov.il)
- או באמצעות טלפון מסי 03-7247013. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 05.11.2021 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 16.11.2021 בין השעות 14:00-15:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכס).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המזויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, לחכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

### 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מחמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יחיד להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים :

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' שאלון איתור חשש ניגוד עניינים וקו"ח של החותם.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

**6. השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

**7. חודעה על הזכיית והתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מתמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר התצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותי תכן מבנה מסעה עבור 4 פרויקטים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המתנדסים.
- 2.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

### 3. משקל ציון המחיר

- 3.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:
 

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשיעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

### 4. ציון האיכות

- 4.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.
- 4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמות המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי תכן מבנה מסעה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 4 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>• כני"ל, בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>• כני"ל בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>• כני"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק'</li> </ul>
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן,

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.		
	100%	סה"כ

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורך	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון איתור חשש לניגוד עניינים וקוי"ח של החותם
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודות השכלה

### פרק ז' – תיאור העבודה המבוקשת

השירותים כוללים בין היתר: סיורים והכרת אתר הפרויקט, הכנת תכניות לבדיקות מעבדה, תיאום בדיקות מעבדה ובדיקות שדה, הרסניות ולא הרסניות, ניתוח ממצאי הבדיקות, חלוקת הפרויקט ליחידות תכן, הומוגניות, איסוף וניתוח נתוני תנועה, קביעת עובי והרכב שכבות המבנה לכל יחידת תכן, הכנת מספר חלופות תכנון כנדרש, הכנת דו"ח תכן מבנה, כתיבת מפרט טכני, השתתפות בפגישות עבודה עם כל הגורמים הנוטלים חלק בפרויקט, פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודה, והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 3 זוכים.
2. אומדן כמות שעות – עד 800 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכן מבנה בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

## 6. נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנה בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצחירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, טיוטת החוזה המצורפת ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משותתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**בדבר מתן שירותי תכן מבנה מסעה בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p style="text-align: center;">_____ % על מחירי התעריף</p> <p style="text-align: center;"><b>15%</b></p> <p style="text-align: center;"><b>מחיר</b></p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי חצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	---

- הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל .

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף וניקוד האיכות**

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: \_\_\_\_\_

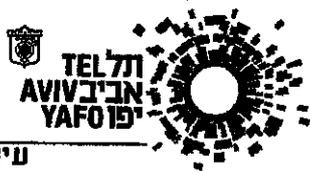
**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי תכן מבנה למטרת הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 וניקוד ציון האיכות הקבוע בסעיף 4.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה :

מס'	מהות הניסיון ניסיון המציע במתן שירותי תכן מבנה מסעה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.	תקומת מתן השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

**נספח ה' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**



עיריית תל-אביב-יפו

(יש לצרף קו"ח של החותם)



**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/11/2021**

המועצה ה' 20 נעדה מס': 97 התלטה: 7

מינהל: הנדסה אגף: מטה מינהל הנדסה פנייה: 10-1084 מ: 21/11/21

**יעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים**

הנושא:

שילוב שיקולי תפעול ותחזוקה של מערכות טכניות מורכבות החל משלב התכנון ועד שלב האכלוס והתפעול השוטף, העבודה כוללת גיבוש כלים תומכים למדיניות עירונית ולתוכניות מפורטות

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073214-200-1	תכנון אסטרטגי	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
סי.או.אר תפעול בע"מ	יעוץ תחזוקה	כן	ראה הערות לפניה
מגדלים יעוץ ובקרת שירות לניהול בע"מ	יעוץ תחזוקה		
עידן (ש.ג.) ניהול ואחזקת מבנים בע"מ	יעוץ תחזוקה		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף תת-סוג תעריף רמה (השכלה) סכום לשעה תום תוקף תעריף % הנחה	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים עבודה נמשכת רמות שונות (ממוצע) 228.00 ש"ח 31/12/99 21.00 %
ניכוי לשרותי משרד אומדן שעות לחדש אומדן שעות כללי 600	אומדן סה"כ שכר 114,000 ש"ח

העדות לפניה : פנינו ל-3 משרדים מחוץ למאגר ע"ב 60% איכות ו-40% מחיר (אחוז הנחה) בכוונה להתקשר עם זוכה אחד, קיבלנו 3 הצעות. מצ"ב אישור פטור ממכרז, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר, מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

העדות לשיטת השכר : מבקשים לציין שלאור שהשירות כולל יעוץ למדיניות בנושא ניהול ותחזוקת מבני מגורים בתל אביב, שלחנו הבהרה למועמדים שהזוכה יתחייב שלא לספק שירותי ניהול ותפעול בפועל בתל אביב בזמן ההתקשרות. מצ"ב תשובתו של המומלץ המאשר כי הוא לא יעסוק מלספק שירותים אלו לאורך זמן ההתקשרות. השכר הינו לכל שנה משלוש שנות העסקה. שריון 52-21-1999

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סי.או.אר תפעול בע"מ

העדות להחלטה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**ניקוד ייעוץ תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים**

תאריך: 10/10/21

עמודה בתנאי סף

חוג כהן	אמיר חובללים	COR
V	V	V
V	V	V
V	V	V

זרות המפעל - המפעל הוא אחראי וישראלי או תאגיד המאגד כרוך בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, החלש"ו - 1976.

המאצט בעל ניסיון של לפחות שנתיים המסתיימות במועד האחרון להגשת התאצטת בייעוץ לתחזוקת מבני מגורים באיטליה ובנהל מערכת מורכבת (בניינים ודי קומות ומבדלים - מעל 10 קומות).

המאצט סיפק ייעוץ וליוו ל-5 מבני מגורים לכל הפחות במהלך השנתיים האחרונות.

מספר	חוג כהן	מספר	אמיר חובללים	מספר	COR	תיאור
						ניסיון רלוונטי בהנהגת תכנית תחזוקה ותפעול של מעון פרויקטים המכילים מבני מגורים מורכבים - מבנים באיטליה ובנהל ודי קומות בפרט, מבנים ממוצבי שמשושים, מבנים בפרויקטים להתחדשות עירונית (15 מ"ר) וניסיון רלוונטי בביצוע תוכנית תחזוקה למסגרים תכנוניים/ נספח
						תחזוקה (10 מ"ר)
						ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור רשות מקומית/ סף ציבורי במשא תחזוקה ותפעול מבנים בהיבטים החיוביים - קביעת המחיר ומדיניות כלל ערוכות (15 מ"ר)
						ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור/ הפקחות חשבים במשא תחזוקה ותפעול מבנים (10 מ"ר)
						התעמקות כללית מאיות המסגרים (בהירות, רלוונטיות, ישומות, התאמה לאופי העבודה המדיני) (10 מ"ר)
						מספר 3 אופי (50)
	50%		16%		21%	המאצט מחוי (לפי מע"ל) אחוז הנהל
	40		12.8		17	ניקוד המאצט מחוי (40 מ"ר)
						מספר 10

50%

התאצטת הממוכר

5/11/21

**פרוטוקול ועדת מותכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 27 מיום 15.02.2021**

**החלטה מספר 2/6: שירותי ייעוץ בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה**

**6. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מנהל הנדסה	תכנון אסטרטגי	

**7. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
שירותי ייעוץ בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
ייעוץ בנושאי תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה עבור הכנת מסמך מדיניות ונספחי תחזוקה. מטרת הייעוץ עבור מסמך המדיניות הינה לשלב שיקולי תפעול ותחזוקה של מערכות טכניות מורכבות ומתקדמות בשלבים שונים- החל משלב התכנון ועד לשלב האכלוס והתפעול השוטף. כמו כן, העבודה כוללת גיבוש כלים תומכים להנחיות המדיניות- כגון כלי להכנת אומדן, פורמט לנספח תחזוקה, נהלי עבודה, מדריך לתושבים וכו'.	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
36 חודשים	600 שעות לכל שנה (היקף של כ-150,000 ש"ח כולל מע"מ)

**8. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)**

<p><b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b></p> <p>עבור העבודה הנ"ל נדרשת מומחיות וניסיון בחיבטים תפעוליים של תחום תחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה והיכרות עם מערכות טכניות מורכבות ומתקדמות. לדוגמא: ניסיון בתכנון מערך תפעול ואחזקה, כתיבת מכרזי והוראות אחזקה, ליווי תכנון וביצוע והקמה של פרויקטים בצפיפות גבוהה בחיבט התחזוקתי והתפעולי וייעוץ לרשויות מקומיות ולמשרדי ממשלה בנוגע לכלי מדיניות ומודלים בתחום. חשוב לציין כי לא מדובר בחברות המציעות שירותי אחזקה שוטפת, אלא בתחום תוכן וייעוץ מקצועי כתשתית לעבודה בנושא תחזוקה וניהול מבנים.</p> <p>מאחר ומדובר בעולם תוכן חדש יחסית, ישנם מעט מאוד אנשי מקצוע בעלי ידע וניסיון רלוונטיים. לאחר סקירה של השוק שכללה בדיקה עם ערים אחרות, עזרה וביצרון, והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, עלו שמות של שלוש חברות ייעוץ בלבד העוסקות בתחום ובעלות ההתמחות והניסיון הנדרש. שלוש החברות הללו לא נמצאות במאגר וכן לא נמצאו במאגר יועצים אחרים מתאימים. על כן מוגשת בזאת הבקשה לפטור ממכרז ולפניה לשלושה יועצים בלבד, כולם מחוץ למאגר.</p>
---

**9. תנאי סף**

- זכות המציע - המציע תוא אזרחי ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- המציע בעל ניסיון של לפחות שנתיים המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות ביעוץ לתחזוקת מבני מגורים בצפיפות גבוהה ובעלי מערכות מורכבות (בניינים רבי קומות ומגדלים- מעל 10 קומות).
- המציע סיפק ייעוץ וליווי ל-5 מבני מגורים לכל הפחות במהלך השנתיים האחרונות.

10. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה  
40% למחיר התצעה ו 60%-לאיכות התצעה.

59

**6.1 הצעות תיבחנה ותוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן :**

אמת מידה	קריטריונים	משקל
<b>ניסיון מקצועי</b> יש לצרף: - פרופיל חברה. - פירוט ניסיון במהלך שירותי תחזוקה 2011-2021 במתן ותפעול מבנים. דגש על פרויקטים העונים על הקריטריונים הנ"ל. - דוגמאות למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה/ מסמכי מדיניות והנחיות עירוניות בתחום התחזוקה ותפעול המבנים. - אישורי השכלת.	ניסיון רלוונטי בחכנת תכניות תחזוקה ותפעול של מגוון פרויקטים הכוללים מבני מגורים מורכבים- מבנים בצפיפות גבוהה ורבי קומות בפרט, מבנים מעורבי שימושים, מבנים בפרויקטים להתחזושות עירונית	15 נקי
	ניסיון רלוונטי בכתיבת הוראות תחזוקה למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה	10 נקי
	ניסיון רלוונטי ביעוץ עבור רשות מקומית/ גוף ציבורי בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בהיבטים רוחביים- קביעת הנחיות ומדיניות כלל עירונית	15 נקי
	ניסיון רלוונטי ביעוץ עבור/ הכשרות תושבים בנושא תחזוקה ותפעול מבנים	10 נקי
	התרשמות כללית מאיכות המסמכים (בחירות, רלוונטיות, ישימות, התאמה לאופי העבודה הנדרש)	10 נקי

6.2 ניקוד המחיר יהיה על פי אחוז ההנחה (מעבר ל-15%) על פי מחירון משהב"ט. היקף שעתי עד 600 ש"ע לכל שנה.

**דיון**

- גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
- הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים).
- הועדה סבורה כי בשל חנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חוזרת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
- הועדה בתנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיחן תקבע הצעה הזוכת ואישרה אותם.

**תחלטת**

- הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- הועדה מתליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 60% איכות ו-40% מחיר, כפי שתובאו בפניה שהוגשה.
- הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

## סיגל בן מאיר - רכות פרוייקטים

**מאת:** Yoav Forer <yoav@cor.co.il>  
**נשלח:** 15:36 2021 נובמבר 22 שני  
**אל:** אור יעקב - ממ רכות תכנון בכירה-היבטים חברתיים בהתחדשות עי  
**עותק:** סיגל בן מאיר - רכות פרוייקטים  
**נושא:** הגשת הצעות עבור ייעוץ תחזוקה- הבהרה RE:

אור שלום

אנו מבהירים כי לא סיפקנו שירותי תחזוקה, ניהול ותפעול מבני מגורים בפועל בעיר תל אביב-יפו ואנו מתחייבים להימנע מלספק שירותים אלו לאורך זמן ההתקשרות.

יואב פורר  
מנכ"ל  
חברת סי.או.אר תפעול בע"מ



**From:** אור יעקב - ממ רכות תכנון בכירה-היבטים חברתיים בהתחדשות עי <frish\_y@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Monday, November 22, 2021 2:45 PM  
**To:** Yoav Forer <yoav@cor.co.il>  
**Cc:** <sigal\_bm@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל בן מאיר - רכות פרוייקטים  
**Subject:** הגשת הצעות עבור ייעוץ תחזוקה- הבהרה

שלום,  
בהמשך לפנייתנו להגשת הצעות עבור ייעוץ תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים ליחידה לתכנון אסטרטגי במנהל הנדסה, יש להבהיר כי בשל אופי העבודה הכוללת בין היתר הגדרת מדיניות עירונית בתחום, מתן שירותי הייעוץ מחייבים להימנע ממתן שירותי תחזוקה, ניהול ותפעול מבני מגורים בפועל בעיר תל אביב-יפו לאורך זמן ההתקשרות.  
אנא עדכנו עד למועד ה-25/11 במידה ואין באפשרותכם לעמוד בהתחייבות זו ואתם בוחרים להסיר את מועמדותכם.

בברכה,



אור פריש יעקב  
רכות תכנון בכירה-  
היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית  
מינהל הנדסה  
אגף תכנון אסטרטגי  
טלפון: 03-7247328



היחידה: \_\_\_\_\_

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02  
סימוכין: ייעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול

607  
407

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**  
 הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: ייעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים

תאריך פתיחת המעטפות: 10/10/21

המועד האחרון להגשת הצעות: 07 09/10/21

מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה 5/10/21)

סיבת הדחייה אם נדחה המועד: בקרה מתמל"מ

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	חשב
	יעל בן שבת/ אוראל ברדה	
	סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
		משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	אמיר רוזנבלום	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	חברת COR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	רונן כהן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ			

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
10/10/21  
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: / רס"מ אהרון מתי כהנא 7/10/21

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
10-11-2021  
מינהל ארבעת ימי הנוסחה  
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות  
מרכז התקשרויות יחידת  
11.10.21



## **בקשה לקבלת הצעות**

**ייעוץ תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים**

**ליחידה לתכנון אסטרטגי במנהל הנדסה**

**פרק א' – כללי**

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. את ההצעות יש להגיש בשני מיילים נפרדים. על האחת יירשם: [נושא הפנייה] - איכות" (מסמך זה יכלול את המפורט בסעיף 5 למעט הצעת המחיר) ע"פ פרק ג' אמות מידה, ועל השנייה יירשם: " [נושא הפנייה] - נספח ג'-טופס הצעת מחיר".
4. באמצעות דוא"ל: [Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il)
5. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחותומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
7. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 5.10.21 עד השעה 13:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
8. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל תבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפניה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
9. לשאלות/ברורים ניתן לפנות אל אור פריש יעקב באמצעות דוא"ל [frish\\_y@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:frish_y@mail.tel-aviv.gov.il) לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 4.10.21 בשעה 13:00.

**פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות**

**1. כללי**

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את חיקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בחכנת הצעה זו יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונת מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

**2. תסינות הצעות**

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.

- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלוי - 1976.
- 3. תוקף ההצעה**
- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.
- 4. מחויבות להצעה**
- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא וברחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**
- המציע יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחות עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 6. השלמת מסמכים**
- העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 7. החזעה על הזכיה וההתקשרות**
- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 21 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימת על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

**פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות**

**1. השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו 60% לאיכות ההצעה תכל כמפורט להלן:

**2. תנאי סף**

- זכות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו – 1976.
- המציע בעל ניסיון של לפחות שנתיים המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות ביעוץ לתחזוקת מבני מגורים בצפיפות גבוהה ובעלי מערכות מורכבות (בניינים רבי קומות ומגדלים- מעל 10 קומות).
- המציע סיפק ייעוץ וליווי ל-5 מבני מגורים לכל הפחות במהלך השנתיים האחרונות.

**3. משקל ציון המחיר**

ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.

**4. משקל ציון האיכות**

ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן: טבלת אמות מידה לניקוד האיכות

אמת מידה	קריטריונים	משקל
ניסיון מקצועי  יש לצרף:  • פרופיל חברה.	ניסיון רלוונטי בהכנת תכניות תחזוקה ותפעול של <u>מגוון</u> פרויקטים הכוללים מבני מגורים מורכבים- מבנים בצפיפות גבוהה ורבי קומות בפרט, מבנים מעורבי שימושים, מבנים בפרויקטים להתחדשות עירונית	15 נק'
	ניסיון רלוונטי בכתיבת חוראות תחזוקה למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה	10 נק'



15 נקי	ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור רשות מקומית/ גוף ציבורי בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בהיבטים רוחביים- קביעת הנחיות ומדיניות כלל עירונית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• פירוט ניסיון במהלך 2011-2021 במתן שירותי תחזוקה ותפעול מבנים. דגש על פרויקטים העונים על הקריטריונים הנ"ל.</li> <li>• דוגמאות למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה/ מסמכי מדיניות והנחיות עירוניות בתחום התחזוקה ותפעול המבנים.</li> <li>• אישורי השכלה.</li> </ul>
10 נקי	ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור הכשרות תושבים בנושא תחזוקה ותפעול מבנים	
10 נקי	תורשמות כללית מאיכות המסמכים (בהירות, רלוונטיות, ישימות, התאמה לאופי העבודה הנדרש)	

**פרק ד' – תיאור העבודות המבוקשות**

**1. ייעוץ עבור מסמך מדיניות וסל כלים עירוני לתחזוקה וניהול מבנים מורכבים:**

בימים אילו אגף תכנון אסטרטגי במנהל ההנדסה מגבש מדיניות עירונית יישומית לתחזוקה וניהול מבנים מורכבים בעיר (מבנים גבוהים ומבנים בצפיפות גבוהה). המדיניות תכלול מנגנון עירוני הכולל תכנית עבודה וסל כלים שיתנו מענה רב-תחומי לאתגרי תחזוקת המבנים המורכבים בעיר והמגדלים בפרט.

תחליך העבודה נמצא כעת בעיצומו של שלבים 1 ו-2 המפורטים מטה וכולל צוות יועצים רב תחומי- מנהלת פרויקט וסקרים. כעת, לקראת שלב 3 של העבודה הצוות מתרחב ויכלול יועצות תחזוקה ותפעול (העבודה הנייל), יועצות כלכליות ויועצות משפטיות.

שלבי העבודה:

1.1 סקר איכותני בכ-10 בנייני מגורים בעיר ואפיון בעיות ואתגרים (לקראת סיום).

1.2 סקירת כלים ומענים המיושמים בפועל בתל אביב בפרט, בארץ בכלל ובעולם לתחום הניהול והתחזוקה (בעבודה).

1.3 גיבוש מדיניות עירונית וכלים יישומיים:

מטרת שלב זה הינה לגבש מדיניות עירונית לנושא ותחזוקת מבנים גבוהים- חזון ומטרות, תפקיד העירייה ותחומי הפעילות שלה וסל כלים יישומיים בתחומים שונים (תכנוני, משפטי, הסברתי, חברתי וכו') לטווח הקצר והארוך. עבור כל כלי יפורט מנגנון היישום, גורמים אחראיים, במה הוא מטפל, מודל כלכלי במידה ונדרש, מסמכים משפטיים במידה ונדרשים, תנאי סף ופעולות נדרשות ליישום אפקטיבי, כלים משלימים נדרשים. כמו כן, יוגדרו מדדי מעקב ובקרה ובחירה של 2-3 פיילוטים ליישום מגוון כלים רחב ככל הניתן.

תכולת העבודה הנדרשת עבור שירותי ייעוץ בתחום תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה:

- תמיכה בתוכן מקצועי רלוונטי מתוך למידת חרקע וסקר המבנים.
- מתן המלצות לאחר הערכה ראשונית של האפקטיביות של הכלים המוצעים ומידת התאמתם לעיר תל אביב-יפו. בתחום הכלים הנוגעים להיבטי התחזוקה הטכניים והתפעוליים
- תשומות בתחום הידע המקצועי: פיתוח הכלים הנבחרים ונהלי עבודה מרמת מדיניות ועד תכנון מפורט וחיתרי בניה- כגון כלי להכנת אומדן, פורמט לנספח תחזוקה, נהלי עבודה, מדריך לתושבים וכו'.
- השתתפות במפגשי למידה ושיתוף מקצועיים.

**2. ליווי הטמעת היבטי תחזוקה, תפעול וניהול בתכניות המקודמות בשדה דב**

ברובע שדה דב, אשר תכנונו המתארי נקבע בתכנית תא/4444 ותכנונו המפורט מקודם בתכניות מפורטות בחלוקה לשלושה מתחמים, נדרשת עבודת ייעוץ חן בשל ייחודו ומורכבותו של הרובע כמפורט להלן והן כפיילוט אשר ניתן יהיה ללמוד ממנו בתכניות ומתחמים אחרים ברחבי העיר.

הרובע כולל בנייני בצפיפות גבוהה מאד, עירוב שימושים ומערכות תשתית מורכבות ובכללן כאלו שטרם נעשה בהן שימוש נרחב בתיא-יפו ובחן מערכות ייצור אנרגייה ומערכות לוגיסטיקה עירונית (Last Mile). בנוסף, תכנונו של הרובע נשען על מגרשים גדולים יחסית שבהם מספר מבנים ושימושים חולקים מערכות משותפות. חלק מהמערכות מחייבות חיבור ותפעול ותחזוקה משותפת פרטית ציבורית ובחן מערכת אשפה פניאומטית ומערכת ניקוז והשהיית נגר.

כל אלו מחייבים פיתוח תפיסת ניהול ותחזוקה מורכבת, הפועלת ברמות מרחביות שונות מעבר לבניין הבודד: ברמת המגרש, הבלוק והמתחם כולו, תוך חיבור גורמי ניהול ותחזוקה של מגרשים פרטיים שונים ושל גורמי תחזוקה עירוניים.

כחלק מעבודות הייעוץ, אך בנפרד מהייעוץ הכללי מבחינת לויז' ותוצרים, תדרש עבודת ייעוץ למחלקת תכנון צפון באגף תכנון עיר במסגרת קידום תכנון לרובע שדה דב. מחלקת תכנון צפון מקדמת שתי תכניות מפורטות לשני מתחמים ברובע שדה דב, במקביל מקודמות תכניות עיצוב אדריכלי, תכניות פיתוח והיתרים בתכנית מתחם אשכול – תכנית מפורטת שלישית שאושרה לאחרונה במסלול ותמי"ל.

בנתיב הקריטי בשלב זה, החמלצות וההנחיות הנדרשות מהייעוץ מותמקזזות בחיבט הסטטוטורי: הנחיות לשילוב בחוראות שתי התכניות הנמצאות בהכנה והנחיות בחוראות המפנות לשלב תכנית העיצוב והיתר הבניה. כמו כן, ידרש סיוע בליווי וייעוץ לתכניות עיצוב עירוני והיתרים המקודמים במתחם אשכול.

בנוסף, יידרש יעוץ בכל הנוגע לקידום שינוי תקיקה ורגולציה וכן לבניית תשתית ארגונית ברמה העירונית. יובהר שאין הכוונה ליעוץ משפטי או ארגוני, אלא רק לחיבטי תחזוקה אשר נדרשת בהם התערבות כזו.

3. הטמעת/ פיקוח על הטמעת חיבטי תחזוקה, תפעול וניהול במסמכים תכנוניים אחרים- תב"ע, תכניות עיצוב והיתרי בניה.

#### הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 1 זוכים.

2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :

• אומדן כמות שעות שנתית כ- 600 שעות בסה"כ.

• התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.

אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות יעוץ תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים ליחידה לתכנון אסטרטגי במנחל הנדסה בעיר תל אביב יפו בפרט.



**נספח א' - הצהרת המציע**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה וזכירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לביצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת הצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא לחעביר, להודיע, או להביא לדעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחזיק את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים ותוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת הצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לדעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מחתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נחיה זכאים לחמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

**פרטי המציע:**

שם החברה / שותפות / פרטי - \_\_\_\_\_

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה - \_\_\_\_\_

בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - \_\_\_\_\_

כתובת הספק - \_\_\_\_\_

דוא"ל - \_\_\_\_\_

טלפון חספק - \_\_\_\_\_

**נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')



עיריית תל-אביב-יפו

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד      חתימה      תאריך



**נספח ג' – טופס הצעת מחיר**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו תכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>חרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : תעריף שעת עבודה חנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות והנחה קבועה 15%.</p> <p>יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%.</p>
---	--

• הצעת מחיר קטנה מ-15% תיפסל.

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

שם המציע

תאריך



**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום יעוץ לתחזוקה, ניחול ותפעול מבני מגורים בצפיפות גבוהה ובעלי מערכות מורכבות,

לשם הוכחת תנאי חסף הקבוע בסעיף 2 לפרק ג' למסמכי חפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט  
בסעיף 4 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את מהות ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע (הכנת תכניות החזוקה והפעול, כתיבת תוראות החזוקה למסמכים תכנוניים/ נספחי החזוקה, ייעוץ עבור רשות מקומית/ גוף ציבורי בנושא החזוקה והפעול מבנים בהיבטים רוחביים- קביעת הנחיות ומדיניות, ייעוץ עבור/ הכשרות לתושבים בנושא החזוקה והפעול מבנים)	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ביקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות.

**נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

**( יש לצרף קורות חיים ואישור מורשה חתימת של החותם)**

**(נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011)**

**הרשות המקומית - עיריית תל אביב - יפו**

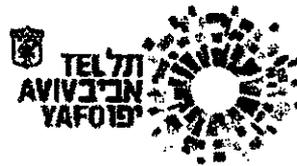
74

## סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

**מאת:** אור יעקב - ממ רכות תכנון בכירה-היבטים בהתחדשות עי  
**בשלה:** יום ראשון 03 אוקטובר 2021 14:48  
**אל:** סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים  
**עותק:** חגית נעלי יוסף - מנהלת תכנון אסטרטגי  
**נושא:** RE: פניה להגשת הצעות לייעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים

שלום,  
לאור בקשה שהגיע אלינו אנחנו דוחים מעט את מועד הגשת ההצעה.  
המועד החדש הוא יום ה' 10.2.21 בשעה 13:00

בברכה,



אור פריש יעקב  
רכזת תכנון בכירה-  
היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית  
מינהל הנדסה  
אגף תכנון אסטרטגי  
טלפון: 03-7247328

**From:** אור יעקב - ממ רכות תכנון בכירה-היבטים  
חברתיים בהתחדשות עי  
**Sent:** Sunday, September 19, 2021 9:39 AM  
**To:** <sigal\_bm@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים  
**Cc:** <naali-joseph\_h@mail.tel-aviv.gov.il> חגית נעלי יוסף - מנהלת תכנון אסטרטגי  
**Subject:** FW: פניה להגשת הצעות לייעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים

היי סיגל  
מעדכנת ששלחתי את הפניה ליועצי התחזוקה (אמיר רזנבלום, חברת COR, חנן כהן).

מצורפת הפניה ונסח המייל.

שלום רב,  
מצורפת בזאת פניה בבקשה להגשת הצעות לייעוץ בנושא תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים מורכבים.

לתשומת לב- מועד אחרון להגשת ההצעה: **יום ה' 10.2.21 בשעה 13:00**

לשאלות ובירורים ניתן לפנות אלי באמצעות מייל זה.

בברכה,



TEL AVIV  
יפו



אור פריש יעקב  
רכזת תכנון בכירה-  
היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית  
מינהל הנדסה  
אגף תכנון אסטרטגי  
טלפון: 03-7247328



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/11/2021**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 97 החלטה: 8

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0893 מ: 24/11/21

**ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו** הנושא:

**תאור העבודה:** ניהול התכנון כולל תכנון רשת שבילי אופניים בתל אביב יפו במרקם כבישים קיים ועתידי תוך ראיית הצרכים השונים, משתמשים מקומיים, משתמשים עוברים, חיבור טבעות נסיעה ועוד.

לר"ז בחדשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כת אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי ב	"מהול מעקב ופיקוח פרויקט	בעל מוניטין בנושא	
ברן ישראל בע"מ	ניהול פרויקטים	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת ( לא כולל מע"מ )	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	15.00 %
ניכוי לשירותי משרד	אומדן שעות לחדש
אומדן שעות כללי	8,000
אומדן טה"כ שכר	1,550,000 ש"ח

הערות לפניה : אגף התנועה העביר פנייה ל - 7 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה ע"ב 30% מחיר (בשעות) ו- 70% איכות ( ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 4 הצעות, אך מתוכן נותרו בסיום הליך הבדיקה 3 הצעות בלבד, זאת בעקבות הודעת המועמד אייל רוטברט על הסרת מועמדותו. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם שני המועמדים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר וכל זאת בשים לב כי המועמד קורן גואטה משמש במקביל גם כמנהל פרויקט שבילי האופניים.

הערות לשיטת השכר : השכר הנ"ל שהינו עבור קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה ( ראה במקביל אומדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל ).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והודעת המועמד איל רוטברט על הסרת מועמדותו.

הערת החשבת : בכפוף לאישור השירות המשפטי את נושא ניגוד העניינים של המציע קורן גואטה, המנהל את מינהלת שבילי האופניים בעיר.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"

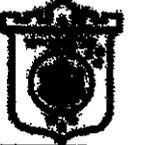
הערות להחלטה : ראה בנספח א' המצ"ב.



עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים

01/12/21  
ד"ר: 2

ועדה 20-97 נושא 8



עיריית תל אביב - יפו

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/11/2021

המועצה ה' 20 ועדה מס': 97 החלטה: 8

ד"ר: 2

השדה לחלטה :

הפגיוה נרונה מואץ לסודר הינו.  
הועדה זנה בטוויית מעילתה המסמט של חבי קוץ מוסה במינהלת  
שבילי המסמט העיריית, וכל זאת ביחס למפקדי נטוח הכלים שבמזון.  
בתקשר למך המזירה מנהלת המינהל, כי אין המוסר ממוך המינהלת עבודה,  
שכן הכלים שבמזון המפקד ממוך המינהל, אשר שהשירותים המינהלים  
עבוד מינהלת שבילי המסמט הינו במקום הינו במינהל. המינהל ז, אין חוש ממש  
המרוקטים המינהלים המעקל אשר במינהל. המינהל ז, אין חוש ממש  
למזון המינהלים במינהל שבי המפקדים ז"י המינהל קוץ, וייתכן שבמינהל על  
די אותו מדים יכול למינהל לסימט המינהל, המכל מקום המינהל ייתן דגש  
למינהל המעקל של המינהלת למינהל שיממש על ידי המינהל.

למך המינהל המינהלת המינהל את המינהל של : קוץ מוסה במינהל מיקום  
וייתכן המינהל המינהל המינהל המינהל.  
המינהל המינהלת את המינהלת עם המינהל. המינהל המינהל המינהלת (8)  
למקום המינהלת (מדינת) המינהלת 1987 המינהל המינהל המינהלת של המינהל  
המינהל המינהלת המינהלת המינהלת המינהלת המינהלת (8)  
למקום המינהלת (מדינת) המינהלת המינהלת המינהלת של המינהלת המינהלת.

\*\*

*למנהל*

**ריכוד ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - ניהול פרוייקט תכנון שבילי**  
**אופניים בעיר ת"א - יפו\* 2**

82

שם המועמד	ע.יפה ניהול פרוייקטים בע"מ	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	חב' קורן גואטה, ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	ברן ישראל בע"מ
משתתף מס' 1	1	2	3	4
הצעת המשתתף	-18.00%		-15.00%	-15.00%
מחיר	82.00'		85.00	85.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00		96.47	96.47
ציון מחיר ע"ב 30%	30.00	הנ"ל הודיע על הסרת מועמדותו במהלך הראיון שקויים עימו	28.94	28.94
ציון איכות ע"ב 70%	63.44		67.11	66.85
סה"כ ציון איכות ניסיון ע"ב 70%	90.63		95.88	95.50
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	100.00		100.00	100.00
	68.75		86.25	85.00
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>93.44</b>		<b>96.05</b>	<b>95.79</b>

V                      V                      V                      V  
 V                      V                      V                      V

**תנאי סף**  
 עמידה בתנאי הסף למאגר מנהלי הפרוייקטים ציון איכות של 70 נק' לפחות

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמדין שנתי ע"ב 2,000 שעות	אמדין לכל התקופה עבור 48 חודשים
חב' קורן גואטה, ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	3	-15.00%	96.05	50%	387,600	1,550,400
ברן ישראל בע"מ	4	-15.00%	95.79	50%	387,600	1,550,400
ע.יפה ניהול פרוייקטים בע"מ		-18.00%	93.44			

85



היחידה: תנועה

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו	
תאריך פתיחת המעטפות: 14/11/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 14/11/21
מועד מקורי להגשת הצעות: 14/11/21 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים במתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
אוראל ברדה	ממ סגנית חשב
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	יחל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	חברת קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ברן ישראל בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	פזון שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	סה"כ		

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
מועד פתיחת המעטפות: 14-11-2021  
מועד סגירת המעטפות: 14-11-2021  
עיריית תל-אביב-יפו

פסק אמצאם סגור כפאון  
18%  
15%  
15%

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשב  
14-11-2021  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

מזכיר משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
14-11-2021  
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**עבור ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו**

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בואת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>15 % על מחירי התעריף</p> <p><b>ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות</b></p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	--

הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

ברן ישראל בע"מ

חתימה וחותמת

ברן ישראל בע"מ

שם המציע

Ulchurc

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

מתיחת מעטפות - הצעות מחיר

הצעה מס' ..... מתוך 2

נפתחה בתאריך ..... 04.11.18

מרכז התקשרויות

מס' ת.ד. 1000-524



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת מחיר**

**עבור ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו**

לאחר שקראנו והבנו היטב את תאמור בכל מסמכי תכנון לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כולקמן-

<p style="text-align: center;"><b>15 %</b></p> <p style="text-align: center;">על מחירי התעריף</p> <p style="text-align: center;"><b>תנאים המוגדרים במסמך המפרט</b></p>	<p>הרינו להציע תנוח לתעריף מתכונים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בתוכרת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון ואגף בינוי ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	---

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

קורן גואטח  
 ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי בע"מ  
 ח.ג. 515025948  
 חתימת וחותמת

קורן גואטח  
 ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי בע"מ  
 ח.ג. 515025948  
 שם המציע

11.11.21

תאריך

הצרת: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

קורן גואטח  
 ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי בע"מ  
 ח.ג. 515025948

**פתיחת מעטפות - הצעות מחיר**

הצעה מס' 2..... מתוך 3.....

נפתחה בתאריך 24.11.21.....

חשב..... מרכז התקשרויות

**תנדון: בקשה למטור ממכרז לפי תקנה 8(8)**

1. פרטי היחידה

מינהל בתייש	תנועה
-------------	-------

2. פרטי החתקשרות המבוקשת

<b>ניחול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב- יפו 2*</b>	
<p>             ניחול התכנון כולל רשת שבילי אופניים בתל אביב יפו במרקם כבישים קיים ועתידי תוך ראיית הצרכים השונים, משתמשים מקומיים, משתמשים עוברים, חיבור טבעות נטיחה, קישוריות והמשכיות וחיבור מרכזי עניין קהילתיים הינוכיים ומסחריים, לאור אלו נדרש ניחול צורת המתכננים של שבילי האופניים ושמירה על הממשק שלהם עם הנחיות מהנדסי אגף התנועה, על כל מחלקותיו, בדיקות היתכנות לשבילים בכלל ולרשתות בשכונות בפרט וליווי בחינת החלופות ובחירת החלופה הנבחרת תוך תאימות לפרוגרמה, ניחול, קידום התכנון וביצוע בקרה לחצגת התכנון המוצע במפגשי תושבים, פורום בתייש, פורום חתכים, ועדות חינוכי, דיוני מנכ"ל וכל דיון חדרוש כאבן דרך במסגרת הפרויקט לצורך קידומו, ניחול, קידום התכנון וביצוע בקרה לקידום התכנון בחתום לדגשים מעלה תוך ביצוע מעקב ובקרה על המשימות הפרויקטליות, קידום הסרת חסמים במסגרת תהליך התאום ההנדסי.           </p>	
48 חודשים	אומדן כמות שעות עד 2,000 שעות לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת מטור לפי תקנה 8(8)

<p>             העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום ניחול פרויקטי תכנון, התחום הנו תחום מורכב ונדבך חשוב בעבודה השוטפת של העירייה בכל הקשור לשמירה ופיתוח תחום תכנון ניחול פרויקטי שבילי האופניים בעיר אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, הנ"ל אמור לחיות בקיא בתחום ובעל ניסיון רב ותוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת, לרבות הכרת העיר ודרכיה השונות.           </p>
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את החתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י אגף התנועה, אשר לפיהם מדובר בחתקשרות שעניינה ניחול התכנון הכולל של רשת שבילי אופניים בתל אביב יפו במרקם כבישים קיים ועתידי תוך ראיית הצרכים השונים הנוגעים לדרך ולמשתמשיה. בנוסף, על פי הסברי האגף, ניחול הפרויקט עתיד להתמקד בקידום התכנון וביצוע בקרה לקידום התכנון בחתום לדגשים שינחנו על ידי הגופים הרלוונטיים, תוך ביצוע מעקב ובקרה על המשימות הפרויקטליות, קידום הסרת חסמים במסגרת תהליך התאום ההנדסי וכיו"ב.

כמו כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים מומחיות מיוחדת, ובכלל זאת, ידע ומומחיות מיוחדים בתחום ניחול פרויקטי תכנון בתחום שבילי האופניים, תחום אשר הינו תחום מורכב ובעל נדבך חשוב בעבודה השוטפת של העירייה בכל הקשור לשמירה ופיתוח תחום זה.



בנוסף, הכאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד ייחודי, המצריך יחסי אמון מיוחדים, וזאת לאור הממשק עם מהנדסי אגף התנועה, על כל מחלקותיו, תוך קיום הנחיותיהם, וכן לאור הצורך בקיום קשר וליווי של כל בעלי המקצוע הרלוונטיים, תוך בקיאות וחכרת העיר ודרכיה השונות.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי החתקשרות ומאפייניה, ולנכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות ומיסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, בין היתר לאור הממשקים הרבים מול גורמים שונים הכרוכים במסגרתה, ואשר לאור טיבה ומחומתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על החתקשרות המבוקשת.

אני גילפשמ"י.  
אור גולדשמיד וסאל, ע"ד

**בקשה לקבלת הצעות**  
**עבור ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים**  
**ברחבי העיר תל אביב-יפו**

## פרק א' – כללי

1. אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:  
**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)** (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 14.11.2021 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר רן רצקין באמצעות דוא"ל- **[matzkin\\_r@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:matzkin_r@mail.tel-aviv.gov.il)** או באמצעות טלפון מסי 03-7247712, לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 10.11.2021 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 18.11.2021 בין השעות 09:30-11:00 באמצעות שיחת "זום", (אנא שריינו מועד זה ביומנים).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת הצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

### 2. תקינות הצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בחצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים :

- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4 נספח ד' - פירוט לצורך ניקוד ציון האיכות והוכחת תנאי הסף.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

#### 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

#### 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שזוכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל חפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי הסף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

2.1. עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנת לרישום למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים שפורסם בתאריך 04.02.2016.

2.2. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

### 3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך תתמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור מינימלי של 15%.

### 4. משקל ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 5 פרויקטים - 0 נק'.</li> <li>• כני"ל בין 6 ל- 7 פרויקטים = 60 נק'.</li> <li>• כני"ל בין 8 ל- 9 פרויקטים = 80 נק'.</li> <li>• כני"ל עבור 10 פרויקטים ומעלה = 100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון המציע בניהול תכנון של פרויקטים הנדסיים בתחום תשתיות תחבורה ברשויות מקומיות בהיקף של 5 מיליון ₪ לפחות לכל פרויקט בנפרד, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד', – תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות והוכחת עמידה בתנאי הסף
	נספח ו'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

פרויקט שבילי האופניים הינו פרויקט אסטרטגי עבור העיר תל אביב-יפו, כמוות כלי הרכב בעיר עולה משנה לשנה, מערכת ההיסעים הציבוריים עדיין אינה בשלה לספק מענים בשנים הקרובות ופרויקט הרק"ל הנמצא בביצוע מעמיס על הצירים עומס נוסף. במציאות זו, יותר ויותר תושבים ובאי העיר עוברים לשימוש באופניים, מעבר זה מעלה בצדו סוגיה בטיחותית של קונפליקט בין רוכבי האופניים ככלל ורוכבי האופניים החשמליים ומשתמשי הכלים הזעירים בפרט לבין חולכי הרגל, סוגיה המקבלת משנה תוקף עם קידום אכיפת חוקי הרכיבה בעיר.

קידום הפרויקט הנ"ל מחייב התמודדות עם מורכבות התכנון של שביל האופניים בעיר בהתאם לדגשים :

- א. הנחיות משרד התחבורה שעודכנו בשנת 2020.
- ב. תיאום רציפות התכנון לתכנונים קיימים ועתידיים שמבוצעים ע"י הגורמים העירוניים או אחרים.
- ג. תיאום ואיזון בין הגורמים העירוניים, בדגש על אלו שנותנים חוות דעת במערכות התאום ההנדסי ובדגש לפרויקטים הגובלים עם הצירים המתוכננים.
- ד. התייחסות לפרטים סטנדרטיים לתכנון, דגשי משטרת התנועה ובכלל דינמיות הנדרשת ממנהל התכנון לפתרון בעיות העולות כדי לקדם את הפרויקטים.
- ה. תיאום בין הגורמים העירוניים והתומכים ובכללם, אגף רישוי עסקים, משרד אדריכל העיר, אגף שפ"ע, המרכז לתיאום הנדסי, אגף דרכים, מנהלי פרויקטים, אגף התנועה, גורמי קהילה, ועדי שכונות, אגף הפיקוח, אגף התברואה, הרשות לתנועה תחבורה וחניה, מנהלות מטעם העירייה, וכל בעל עניין כזה או אחר בפרויקט.
2. ניהול התכנון כולל תכנון רשת שבילי אופניים בתל אביב יפו במרקם כבישים קיים ועתידי תוך ראיית הצרכים השונים, משתמשים מקומיים, משתמשים עוברים, חיבור טבעות נסיעה, קישוריות והמשכיות וחיבור מרכזי עניין קהילתיים חינוכיים ומסחריים.
3. לאור אלו נדרש ניהול צוות המתכננים של שבילי האופניים ושמירה על הממשק שלהם עם הנחיות מהנדסי אגף התנועה, על כל מחלקותיו.
4. בדיקות היתכנות לשבילים בכלל ולרשתות בשכונות בפרט וליווי בחינת החלופות ובחירת החלופה הנבחרת תוך תאימות לפרוגרמה.
5. ניהול, קידום התכנון וביצוע בקרה להצגת התכנון המוצע במפגשי תושבים, פורום בתי"ש, פורום חתכים, וועדות היגוי, דיוני מנכ"ל וכל דיון הדרוש כאבן דרך במסגרת הפרויקט לצורך קידומו.
6. ניהול, קידום התכנון וביצוע בקרה לקידום התכנון בהתאם לדגשים מעלה תוך ביצוע מעקב ובקרה על המשימות הפרויקטליות.
7. קידום הסרת חסמים במסגרת תהליך התאום ההנדסי.
8. ליווי פגישות מקצועיות עם משרד התחבורה, ומשטרת התנועה תוך ליבון סוגיות תכנוניות ויישום הפתרונות המאושרים.

**הערות :**

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
2. אומדן כמות שעות – עד 2,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לתקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכלל עבור ניחול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו בפרט.
5. מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכים ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של החוזה ).

### נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא יזדע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר תמועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר חמטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם

**נספח ב' - הצהרת המשותף על מעמד המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות חניל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

ט

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**עבור ניהול פרויקט תכנון שבילי האופניים ברחבי העיר תל אביב-יפו**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן –

<p style="text-align: center;">_____ % על מחירי התעריף</p> <p style="text-align: center;"><b>החלטה המועצה היא בשער מחירי של 15% לפחות</b></p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	---

- הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תופסל**.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד – פירוט הניסיון לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף וניקוד ציון האיכות**

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון תמציע**

לחלן פירוט ניסיונו בניחול תכנון של פרויקטים הנדסיים בתחום תשתיות תחבורה ברשויות מקומיות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 וניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג- קריטריונים לבחינת החצעות:

מס'	מחוז הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע בניחול תכנון של פרויקטים נדסיים בתחום תשתיות תחבורה ברשויות מקומיות בהיקף של 5 מיליון ש"ח לפחות לכל פרויקט בנפרד, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות.	היקף כספי של הפרויקט ( לפחות 5 מלש"ח)	תקופת הביצוע משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה' –שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים  
נא לצרף קו"ח של החותם ואישור מורשה חתימה

## מורן משומר - מרכזת וועדה ומוכירות

**מאת:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**נשלח:** יום רביעי 24 נובמבר 2021 12:50  
**אל:** מורן משומר - מרכזת וועדה ומוכירות; רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים  
**נושא:** בל"מ ניהול תכנון שבילי אופנים - אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ: מ"מ FW:



**ליאור אבירם**  
מנהל מח תמחיר ומכרזים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש  
03-7247602

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

---

**From:** <irit\_r@mail.tel-aviv.gov.il> עיריית רחמני - מנהלת אגף התנועה  
**Sent:** Wednesday, November 24, 2021 12:06 PM  
**To:** <lior\_a@mail.tel-aviv.gov.il> ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**Cc:** <ayala\_v@mail.tel-aviv.gov.il> אילה ורובל - ממ מזכירת מנהל אגף  
**Subject:** Fwd: בל"מ ניהול תכנון שבילי אופנים - אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ: מ"מ

בברכה,  
עיריית רחמני

---

**From:** <yannay@rotbart-eng.com> ינאי רוטברט - חברת רוטברט הנדסה  
**Sent:** Wednesday, November 24, 2021 11:52:08 AM  
**To:** <irit\_r@mail.tel-aviv.gov.il> עיריית רחמני  
**Subject:** מ"מ ניהול תכנון שבילי אופנים - אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ: בל

עיריית שלום רב,

\*\*\*  
המשך לשיחתנו,  
אנו מבקשים להסיר את מועמדתנו מהבל"מ שבנדון,  
לאור בקשה שלנו שלא לעבוד מול מר איציק קורן מנהלת שביל האופנים העירונית לאור העבר  
המשותף שלנו.

בברכה,

del